**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27 января 2006 г. N 1-пк**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТАРИФИЦИРОВАННОГО ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ,**

**ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени

от 20.01.2007 N 2-пк, от 27.12.2007 N 46-пк,

от 05.06.2008 N 65-пк, от 29.08.2008 N 114-пк,

от 25.12.2008 N 155-пк, от 24.12.2009 N 99-пк,

от 23.12.2010 N 142-пк, от 06.08.2012 N 104-пк,

от 27.08.2012 N 112-пк, от 18.03.2013 N 18-пк,

от 01.12.2014 N 251-пк, от 31.12.2014 N 285-пк)

КонсультантПлюс: примечание.

Решением Тюменской городской Думы от 05.07.2007 N 621 Устав города Тюмени изложен в новой редакции. Нормы статьи 59 старой редакции Устава соответствуют нормам статьи 58 новой редакции.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", руководствуясь ст. 59 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени постановила:

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 20.01.2007 N 2-пк, от 27.12.2007 N 46-пк, от 31.12.2014 N 285-пк)

1. Утвердить:

1.1. Исключен. - Постановление Администрации города Тюмени от 20.01.2007 N 2-пк.

1.2. Тарифицированный [перечень](#Par62) работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, согласно приложению 2.

(п. 1.2 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк)

1.3 - 1.8. Исключены с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

2. Тарифицированный перечень работ и услуг, указанный в [пункте 1.2](#Par25) настоящего постановления, применяется для расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 20.01.2007 N 2-пк, от 23.12.2010 N 142-пк, от 31.12.2014 N 285-пк)

2.1. Установить, что настоящее постановление применяется при расчете размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случае, предусмотренном частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в целях расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 2.1 в ред. постановления Администрации города Тюмени от 01.12.2014 N 251-пк)

2.2. Установить, что понятия, используемые в настоящем постановлении, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актах города Тюмени.

(п. 2.2 введен постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 N 18-пк)

3. Исключен с 1 января 2011 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 23.12.2010 N 142-пк.

4. Исключен. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

5. Ввести в действие настоящее постановление с 01.01.2006.

6. Информационно-аналитическому управлению административного департамента Главы города Тюмени (Яковлев В.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента экономики и стратегического развития, заместителя Главы Администрации города Тюмени, директора департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени.

(в ред. постановлений Администрации города Тюмени от 06.08.2012 N 104-пк, от 27.08.2012 N 112-пк, от 18.03.2013 N 18-пк)

Глава города

С.И.СМЕТАНЮК

Приложение 1

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

Исключено. - Постановление Администрации города Тюмени от 20.01.2007 N 2-пк.

Приложение 2

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

(в ред. постановления Администрации города Тюмени

от 31.12.2014 N 285-пк)

Таблица 1

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся

благоустроенными, оборудованных автоматической системой

дымоудаления и пожаротушения, мусоропроводом и лифтом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| газифицированные дома | негазифицированные дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 23,10 | 23,09 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее - общее имущество), всего: | 4,30 | 4,46 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества | 1,48 | 1,49 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (далее - ГВС) | 0,64 | 0,68 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,53 | 0,61 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,26 | 0,28 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,12 | 0,13 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,11 | 0,11 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,06 | 0,06 |
| 11. | Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | 0,78 | 0,78 |
| 12. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| 13. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,06 | 0,06 |
| 14. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 9,73 | 9,56 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,60 | 2,43 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,05 | 1,07 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,01 | 0,01 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 0,61 | 0,62 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,09 | 0,09 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,15 | 0,16 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,01 | 0,01 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,01 | 0,01 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,39 | 0,40 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,19 | 0,19 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,49 | 0,50 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,03 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,33 | 0,33 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,00 |
| 1.6. | Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | 0,27 | 0,27 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,99 | 2,99 |
| а) уборка земельного участка | 2,78 | 2,78 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,59 | 2,59 |
| 4. | Обслуживание мусоропроводов [<1>](#Par2176) | 1,43 | 1,43 |
| 5. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 |
| а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 |
| б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 |
| в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 |
| г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 |
| д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 |
| е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 |
| V. | Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе: | 4,96 | 4,96 |
| а) содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,79 | 4,79 |
| б) периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 | 0,17 |

Таблица 2

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся

благоустроенными, оборудованных мусоропроводом и лифтом,

а также не оборудованных лифтом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| газифицированные дома | негазифицированные дома |
| оборудованные лифтом | не оборудованные лифтом | оборудованные лифтом | не оборудованные лифтом |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 22,07 | 17,11 | 22,07 | 17,11 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 3,52 | 3,52 | 3,68 | 3,68 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 1,48 | 1,48 | 1,49 | 1,49 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,65 | 0,65 | 0,69 | 0,69 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,53 | 0,53 | 0,61 | 0,61 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,26 | 0,26 | 0,28 | 0,28 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,12 | 0,12 | 0,13 | 0,13 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 9,48 | 9,48 | 9,32 | 9,32 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,34 | 2,34 | 2,18 | 2,18 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,06 | 1,06 | 1,08 | 1,08 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 0,62 | 0,62 | 0,63 | 0,63 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 0,14 | 0,15 | 0,15 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,39 | 0,39 | 0,40 | 0,40 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,48 | 0,48 | 0,50 | 0,50 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 | 0,03 | 0,03 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,32 | 0,32 | 0,33 | 0,33 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1> | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,21 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| а) уборка земельного участка | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,79 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,59 | 2,59 | 2,59 | 2,59 |
| 4. | Обслуживание мусоропроводов <1> | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 |
| 5. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| V. | Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе: | 4,96 | 0,00 | 4,96 | 0,00 |
|  | а) содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,79 | 0,00 | 4,79 | 0,00 |
|  | б) периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 | 0,00 | 0,17 | 0,00 |

Таблица 3

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся

благоустроенными, не оборудованных мусоропроводом и лифтом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| газифицированные дома | негазифицированные дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 16,85 | 16,78 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 4,36 | 4,42 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 2,16 | 2,16 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,70 | 0,74 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,63 | 0,65 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,28 | 0,28 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,13 | 0,13 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,11 | 0,11 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,05 | 0,05 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 | 0,05 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,15 | 0,15 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 8,38 | 8,25 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,89 | 2,76 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,56 | 1,63 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,09 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,03 | 0,07 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,16 | 1,23 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,17 | 0,11 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,01 | 0,01 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,01 | 0,01 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,40 | 0,40 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,19 | 0,19 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,52 | 0,53 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,04 | 0,04 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,03 | 0,03 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,33 | 0,34 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,01 | 0,01 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 3,00 | 3,00 |
| а) уборка земельного участка | 2,79 | 2,79 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,37 | 2,37 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 |

Таблица 4

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах 4, 5, 6 группы зданий

благоустроенных или 3, 4, 5, 6 группы

зданий полублагоустроенных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| газифицированные дома | негазифицированные дома | с баллонным газом | без установки электрических или газовых плит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 18,65 | 18,58 | 18,31 | 18,34 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 4,94 | 4,99 | 4,89 | 4,84 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 2,67 | 2,70 | 2,55 | 2,58 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,75 | 0,76 | 0,76 | 0,74 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,28 | 0,29 | 0,34 | 0,28 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 9,60 | 9,48 | 9,31 | 9,39 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 3,26 | 3,10 | 2,93 | 3,01 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,88 | 1,88 | 1,80 | 1,84 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,45 | 1,46 | 1,38 | 1,39 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,06 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,09 | 0,09 | 0,10 | 0,10 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,16 | 0,15 | 0,12 | 0,12 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,05 | 0,05 | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,19 | 0,26 | 0,19 | 0,19 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,57 | 0,55 | 0,53 | 0,57 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,04 | 0,04 | 0,07 | 0,04 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,36 | 0,34 | 0,29 | 0,36 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 4,43 | 4,43 | 4,43 | 4,43 |
| а) уборка земельного участка | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,79 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 |
| е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 1,79 | 1,83 | 1,83 | 1,83 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |

Таблица 5

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах, являющихся неблагоустроенными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| газифицированные дома | негазифицированные дома | с баллонным газом или огневыми плитами |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 15,81 | 15,88 | 15,66 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 4,65 | 4,82 | 4,69 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 4,13 | 4,30 | 4,17 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,27 | 0,27 | 0,27 |
| 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 4. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 5. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 7,44 | 7,34 | 7,25 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,89 | 2,79 | 2,70 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 2,51 | 2,62 | 2,53 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,48 | 0,50 | 0,48 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,43 | 0,44 | 0,43 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 0,45 | 0,52 | 0,46 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,17 | 0,16 | 0,17 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,03 | 0,05 | 0,05 |
| з) укрепление просевших отмосток | 0,06 | 0,06 | 0,05 |
| и) ремонт печей | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 4,43 | 4,43 | 4,43 |
| а) уборка земельного участка | 2,79 | 2,79 | 2,79 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов | 0,98 | 0,98 | 0,98 |
| е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| 3. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,23 | 1,23 | 1,23 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 | 0,03 |

Таблица 6

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах коридорного типа 1, 2, 3 группы

зданий, являющихся благоустроенными, оборудованных

мусоропроводом и лифтом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц), с электроплитами в комнатах |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 24,38 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 5,27 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 2,75 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,83 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2176) | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,75 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2176) | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,29 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2176) | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,15 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,12 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,07 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 10,04 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 3,05 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,70 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,06 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,09 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,14 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,10 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,12 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,12 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,03 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,02 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,02 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,39 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2176) | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,37 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2176) | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,49 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,33 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2176) | 0,04 |
| 1.5. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,10 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,78 |
| а) уборка земельного участка | 2,57 |
| б) полив тротуаров | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,76 |
| 4. | Обслуживание мусоропроводов [<1>](#Par2176) | 1,33 |
| 5. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| V. | Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе: | 4,96 |
|  | а) содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,79 |
|  | б) периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 |

Таблица 7

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах коридорного типа 1, 2, 3 группы

зданий, являющихся благоустроенными, не оборудованных

мусоропроводом и лифтом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| с электроплитами в общей кухне | с электроплитами в комнатах |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 20,85 | 20,95 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 6,27 | 6,27 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 3,14 | 3,14 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 1,02 | 1,02 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,90 | 0,90 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,47 | 0,47 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,19 | 0,19 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,15 | 0,15 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,09 | 0,09 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 | 0,05 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 10,47 | 10,57 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 3,60 | 3,66 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 2,12 | 2,15 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,03 | 0,03 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,65 | 1,60 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,09 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,11 | 0,12 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,15 | 0,16 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,03 | 0,03 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,03 | 0,03 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,02 | 0,02 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,40 | 0,42 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,40 | 0,42 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,03 | 0,03 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,58 | 0,59 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,34 | 0,35 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание электроплит | 0,02 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,08 | 0,08 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,80 | 2,80 |
| а) уборка земельного участка | 2,59 | 2,59 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 3,95 | 3,99 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 |

Таблица 8

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах коридорного типа 4, 5, 6 группы

зданий благоустроенных или 3, 4, 5, 6 группы

зданий полублагоустроенных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| с электроплитами в общей кухне | с электроплитами в комнатах |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 23,18 | 23,31 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 6,51 | 6,51 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 3,21 | 3,21 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 1,11 | 1,11 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,97 | 0,97 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,46 | 0,46 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2176) | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,19 | 0,19 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,16 | 0,16 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,09 | 0,09 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,06 | 0,06 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 12,56 | 12,69 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 3,74 | 3,84 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 2,26 | 2,26 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,03 | 0,03 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,72 | 1,72 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,12 | 0,12 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,18 | 0,18 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,02 | 0,02 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,02 | 0,02 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,42 | 0,43 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,40 | 0,51 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,61 | 0,61 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,01 | 0,01 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,47 | 0,47 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2176) | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание электроплит | 0,02 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,03 | 0,03 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 4,20 | 4,20 |
| а) уборка земельного участка | 2,56 | 2,56 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 |
| д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов | 0,98 | 0,98 |
| е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 0,45 | 0,45 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 4,50 | 4,53 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 |

Таблица 9

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах коридорного типа,

являющихся неблагоустроенными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) с электроплитами в комнатах |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 15,53 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 5,03 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 4,51 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,27 |
| 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,04 |
| 4. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 |
| 5. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 6,78 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,43 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 2,29 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,38 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,37 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 0,18 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,11 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,11 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,17 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,02 |
| з) укрепление просевших отмосток | 0,06 |
| и) ремонт печей | 0,89 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,12 |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,01 |
| 1.3. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,02 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 4,23 |
| а) уборка земельного участка | 2,60 |
| б) озеленение | 0,09 |
| в) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 |
| г) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов | 0,98 |
| д) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 0,45 |
| 3. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,23 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,77 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,19 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,21 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

Примечание к тарифицированному перечню работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах:

1. <1> При отсутствии указанного оборудования размер платы за содержание и ремонт жилого помещения снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

2. В случае, определенном частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется путем суммирования предусмотренной настоящим тарифицированным перечнем стоимости работ и услуг, входящих в перечень работ и услуг, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Стоимость работ и услуг, предусмотренная настоящим тарифицированным перечнем работ и услуг, входящих в размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, определена с учетом [периодичности](#Par2192) выполнения работ и услуг согласно приложению к настоящему тарифицированному перечню работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах.

Приложение

к тарифицированному перечню работ

и услуг, входящих в плату за

содержание и ремонт жилых помещений,

расположенных в многоквартирных домах

Таблица 1

Периодичность выполнения работ по текущему ремонту общего

имущества многоквартирных домов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды жилых зданий по материалам основных конструкций | Периодичность выполнения работ, лет |
| 1. | Полносборные крупнопанельные, крупноблочные, со стенами из кирпича, естественного камня и т.п. с железобетонными перекрытиями при нормальных условиях эксплуатации | 3 - 5 |
| 2. | Со стенами из кирпича, естественного камня и т.п. с деревянными перекрытиями; деревянные, со стенами из прочих материалов при нормальных условиях эксплуатации | 2 - 3 |

Таблица 2

Периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию

общего имущества многоквартирных домов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Элементы и помещения здания | Периодичность осмотров, мес. | Примечание |
| Крыши | 3 - 6 [<\*>](#Par2302) | - |
| Деревянные конструкции и столярные изделия | 6 - 12 [<\*>](#Par2302) | - |
| Каменные конструкции | 12 | - |
| Железобетонные конструкции | 12 | - |
| Панели полносборных зданий и межпанельные стыки | 12 | - |
| Стальные закладные детали без антикоррозийной защиты в полносборных зданиях | Через 10 лет после начала эксплуатации, затем через каждые 3 года | Осмотры проводятся путем вскрытия 5 - 6 узлов |
| Стальные закладные детали с антикоррозийной защитой | Через 15 лет, затем через каждые 3 года |  |
| Печи, кухонные очаги, дымоходы, дымовые трубы | 3 | Осмотр и прочистка проводятся перед началом отопительного сезона |
| Газоходы | 3 | - |
| Вентиляционные каналы | 12 | - |
| То же в помещениях, где установлены газовые приборы | 3 | - |
| Внутренняя и наружная отделка | 6 - 12 [<\*>](#Par2302) |  |
| Полы | 12 |  |
| Перила и ограждающие решетки на окнах лестничных клеток | 6 |  |
| Системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 3 - 6 [<\*>](#Par2302) |  |
| Системы центрального отопления:в квартирах | 3 - 6 [<\*>](#Par2302) | Осмотр проводится в отопительный период |
| на чердаках, в подвалах (подпольях), на лестницах | 2 | - |
| Тепловые вводы, котлы и котельное оборудование | 2 | - |
| Мусоропроводы | 6 | - |
| Электрооборудование: |  |  |
| открытая электропроводка | 6 |
| скрытая электропроводка и электропроводка в стальных трубах | 3 |
| светильники во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и пр.) | ежемесячно |
| Системы дымоудаления и пожаротушения | ежемесячно |  |
| Внутридомовые сети, оборудование и пульты управления ОДС | 3 |  |
| Электрооборудование домовых отопительных котельных и бойлерных, мастерских, водоподкачки фекальных и дренажных насосов | 2 |  |
| Жилые и подсобные помещения квартир: лестницы, тамбуры, вестибюли, подвалы, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 12 |  |
| Газовые системы | 24 |  |
| Общедомовые приборы учета | 12 |  |

Примечания.

1. Периодичность выполнения работ установлена в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения.

2. Обслуживание внутридомового газового оборудования осуществляется специализированной организацией, в соответствии с Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 N 239.

3. Знаком <\*> обозначены элементы, по которым конкретная периодичность осмотров в пределах установленного интервала устанавливается эксплуатирующей организацией исходя из технического состояния зданий и местных условий.

Таблица 3

Уборка земельного участка, входящего в состав общего

имущества, на котором расположен многоквартирный дом

и границы которого определены на основании данных

государственного кадастрового учета, с элементами

озеленения и благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды работ | Классы территории |
| 1 | 2 | 3 |
| Холодный период |
| 1 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1 раз в сутки в дни снегопада | 2 раза в сутки в дни снегопада |
| 2 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | Через 3 часа во время снегопада | Через 2 часа во время снегопада | Через 1 час во время снегопада |
| 3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | 2 раза в сутки во время гололеда | 2 раза в сутки во время гололеда |
| 4 | Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда | 1 раз в двое суток во время гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 5 | Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 1 раз в сутки в дни без снегопада | 1 раз в сутки в дни без снегопада |
| 6 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 7 | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |
| 8 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 3 раза в сутки |
| 9 | Вывоз снега | 6 раз в холодный период |
| 10 | Очистка решеток помойниц | 1 раз в сутки |
| 11 | Ручная уборка дворовых туалетов | 1 раз в сутки |
| Теплый период |
| 1 | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | 1 раз в двое суток | 1 раз в сутки | 2 раза в сутки |
| 2 | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | 1 раз в двое суток (50% территории) |
| 3 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 4 | Промывка урн | 2 раза в месяц |
| 5 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |
| 6 | Поливка газонов, зеленых насаждений | 1 раз в двое суток |
| 7 | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |
| 8 | Подметание территории в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток |
| 9 | Мойка тротуаров | 3 раза в теплый период |
| 10 | Поливка тротуаров | 1 раз в двое суток в жаркое время | 1 раз в сутки в жаркое время | 2 раза в сутки в жаркое время |
| 11 | Очистка решеток помойниц | 1 раз в сутки |
| 12 | Ручная уборка дворовых туалетов | 1 раз в сутки |
| 13 | Откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 2 раза в теплый период |

Примечания.

1. В соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 1, утвержденными Приказом Госстроя России от 09.12.1999 N 139, в зависимости от интенсивности пешеходного движения территории разбиваются на 3 класса:

1 класс - до 50 человек в час;

2 класс - от 50 до 100 человек в час;

3 класс - свыше 100 человек в час.

Интенсивность пешеходного движения определяется на полосе тротуара шириной 0,75 м по пиковой нагрузке утром и вечером (суммарно с учетом движения пешеходов в обе стороны).

2. Считать периоды уборки:

холодный период: октябрь - апрель;

теплый период: май - сентябрь.

3. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

Таблица 4

Озеленение земельного участка, входящего в состав общего

имущества, на котором расположен многоквартирный дом

и границы которого определены на основании данных

государственного кадастрового учета, с элементами

озеленения и благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ |
| 1 | Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью определения состояния зеленых насаждений, цветников и газонов | не менее 2 раз в год |
| 2 | Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями (цветниками, газонами, деревьями, кустарниками), подрезка деревьев, вырубка сухих деревьев и кустарников | не менее 1 раза в год |

Таблица 5

Периодичность выполнения работ по содержанию общего

имущества домов (уборка мест общего пользования

(лестничных клеток, коридоров))

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работы | Периодичность выполнения работ в домах |
| с мусоропроводом и лифтом и без лифта | без мусоропровода и лифта |
| 1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров нижних 3 этажей | ежедневно |
| 2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров выше 3-го этажа | 2 раза в неделю | 3 раза в неделю |
| 3. Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода | ежедневно | - |
| 4. Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров | 2 раза в месяц |
| 5. Мытье пола кабины лифта | ежедневно | - |
| 6. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | - |
| 7. Мытье окон | 2 раза в год |
| 8. Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю в летний период, систематически - в зимний период |
| 9. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| 10. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках | 2 раза в год |

Таблица 6

Периодичность выполнения работ по содержанию общего

имущества домов (содержание мусоропроводов

(услуги уборщика мусоропровода))

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность |
| 1. Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно |
| 2. Уборка мусороприемных камер | ежедневно |
| 3. Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в неделю |
| 4. Мойка сменных мусоросборников | ежедневно |
| 5. Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 6. Уборка бункеров | 1 раз в месяц |
| 7. Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 8. Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц |
| 9. Устранение затора | по мере необходимости |

Таблица 7

Периодичность выполнения работ по содержанию общего

имущества домов (содержание и текущий ремонт

лифтового оборудования)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность |
| 1. Периодические осмотры | ежемесячно |
| 2. Техническое обслуживание лифтов (ТО 1) | ежеквартально |
| 3. Техническое обслуживание лифтов (ТО 2) | 2 раза в год |
| 4. Техническое обслуживание систем ЛДСС | ежеквартально |
| 5. Текущий ремонт лифтов | ежегодно |
| 6. Текущий ремонт систем ЛДСС | ежегодно |
| 7. Диспетчерское обслуживание лифтов | ежедневно |
| 8. Аварийное обслуживание лифтов | ежедневно |
| 9. Измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль" | ежегодно |
| 10. Электроизмерительные работы на лифте | ежегодно |

Таблица 8

Периодичность выполнения работ по содержанию общего

имущества домов (дезинсекция и дератизация)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ |
| 1 | Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях | не менее 2 раз в год |
| 2 | Проведение работ по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях | не менее 1 раза в год |

Таблица 9

Периодичность работ по вывозу твердых бытовых отходов

|  |  |
| --- | --- |
| Виды работ | Периодичность выполнения работ |
| Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно |
| Вывоз крупногабаритного мусора | по мере накопления |

Приложение 3

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ 1, 2, 3 ГРУППЫ**

**ЗДАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ БЛАГОУСТРОЕННЫМИ, ОБОРУДОВАННЫХ**

**МУСОРОПРОВОДОМ И ЛИФТОМ, А ТАКЖЕ НЕ ОБОРУДОВАННЫХ ЛИФТОМ**

Исключен с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

Приложение 4

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

**1, 2, 3 ГРУППЫ ЗДАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ БЛАГОУСТРОЕННЫМИ,**

**НЕ ОБОРУДОВАННЫЕ МУСОРОПРОВОДОМ И ЛИФТОМ**

Исключен с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

Приложение 5

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ 4, 5, 6 ГРУППЫ**

**ЗДАНИЙ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ИЛИ 3, 4, 5, 6 ГРУППЫ ЗДАНИЙ**

**ПОЛУБЛАГОУСТРОЕННЫХ**

Исключен с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

Приложение 6

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**

**ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕБЛАГОУСТРОЕННЫМИ**

Исключен с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

Приложение 7

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОРИДОРНОГО ТИПА**

**1, 2, 3 ГРУППЫ ЗДАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ БЛАГОУСТРОЕННЫМИ,**

**ОБОРУДОВАННЫХ МУСОРОПРОВОДОМ И ЛИФТОМ**

Исключен с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

Приложение 8

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОРИДОРНОГО ТИПА**

**1, 2, 3 ГРУППЫ ЗДАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ БЛАГОУСТРОЕННЫМИ,**

**НЕ ОБОРУДОВАННЫЕ МУСОРОПРОВОДОМ И ЛИФТОМ**

Исключен с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

Приложение 9

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОРИДОРНОГО ТИПА**

**4, 5, 6 ГРУППЫ ЗДАНИЙ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ИЛИ 3, 4, 5, 6 ГРУППЫ**

**ЗДАНИЙ ПОЛУБЛАГОУСТРОЕННЫХ**

Исключен с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

Приложение 10

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОРИДОРНОГО ТИПА,**

**ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕБЛАГОУСТРОЕННЫМИ**

Исключен с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

Приложение 11

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**УСЛУГ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

Исключен с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

Приложение 12

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Исключен с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

Приложение 13

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

Исключено с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

Приложение 14

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ И ГРАНИЦЫ КОТОРОГО ОПРЕДЕЛЕНЫ**

**НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА,**

**С ЭЛЕМЕНТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Исключено с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

Приложение 15

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМОВ**

Исключено с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.

Приложение 16

к постановлению

от 27.01.2006 N 1-пк

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**РАБОТ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

Исключено с 1 февраля 2015 года. - Постановление Администрации города Тюмени от 31.12.2014 N 285-пк.