

## 1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	1395.00
2	В том числе жилых помещений	1166.00
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	229.00
3	Кадастровый номер участка	72:23:0218005:113
4	Год ввода в эксплуатацию	1961
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "УК "Союз"

## 2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	1-335
2	Описание местоположения	Ленинский административный округ
3	Индивидуальное наименование дома	нет
4	Тип жилого дома	Множкквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1961
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	4
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	1395.00
12	Площадь жилых помещений всего, м2	1166.00
	— Частная	нет данных
	— Муниципальная	нет данных
	— Государственная	нет данных
13	Площадь нежилых помещений, м2	0.00
14	Площадь участка, м2	10805.00
15	Площадь придомовой территории, м2	9851.00
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	72:23:0218005:113
18	Количество квартир	32
19	Количество жителей	33
20	Количество лицевого счетов	нет данных
21	Конструктивные особенности дома	Без особенностей
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен

24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	01.09.1991

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	30.00%
2	Степень износа фундамента	29.00%
3	Степень износа несущих стен	25.00%
4	Степень износа перекрытий	20.00%

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м2	1251.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	1251.00
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	63.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	1961
<b>Кровля</b>		
19	Площадь кровли общая, м2	348.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	348.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м2	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м2	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	1961
<b>Подвал</b>		

25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	443.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	1961
<b>Помещения общего пользования</b>		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	229.00
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	1961
<b>Мусоропроводы</b>		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	400.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	1961
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	0
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система горячего водоснабжения</b>		
9	Тип	централизованная открытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	380.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	1961
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система холодного водоснабжения</b>		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	380.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	1961
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной	0

20	воды	0
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	380.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	1961
<b>Система электроснабжения</b>		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	290.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	1961
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система газоснабжения</b>		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных