Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 декабря 2014 г. N 285-пк**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГОРОДА ТЮМЕНИ ОТ 27.01.2006 N 1-ПК, ОТ 25.12.2008 N 154-ПК**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени постановила:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 N 1-пк "Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения" (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 20.01.2007 N 2-пк, от 27.12.2007 N 46-пк, от 05.06.2008 N 65-пк, от 29.08.2008 N 114-пк, от 25.12.2008 N 155-пк, от 24.12.2009 N 99-пк, от 23.12.2010 N 142-пк, от 06.08.2012 N 104-пк, от 27.08.2012 N 112-пк, от 18.03.2013 N 18-пк, от 01.12.2014 N 251-пк) следующие изменения:

а) в преамбуле постановления слова "постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" заменить словами "Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

Подпункт "б" пункта 1 вступает в силу с 1 февраля 2015 года ([пункт 3](#Par47) данного документа).

б) пункт 1.2 постановления изложить в следующей редакции:

"1.2. Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, согласно приложению 2.";

Подпункт "в" пункта 1 вступает в силу с 1 февраля 2015 года ([пункт 3](#Par47) данного документа).

в) пункты 1.3 - 1.8 постановления, приложения 3 - 16 к постановлению исключить;

г) в пункте 2 постановления слова "Тарифицированные перечни работ и услуг, указанные в пункте 1 настоящего постановления, распространяются на" заменить словами "Тарифицированный перечень работ и услуг, указанный в пункте 1.2 настоящего постановления, применяется для расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для";

д) пункт 4 постановления исключить;

Подпункт "е" пункта 1 вступает в силу с 1 февраля 2015 года ([пункт 3](#Par47) данного документа).

е) приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно [приложению 1](#Par62) к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 N 154-пк "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения" (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 24.12.2009 N 100-пк, от 23.12.2010 N 143-пк, от 20.02.2012 N 14-пк, от 06.08.2012 N 104-пк, от 27.08.2012 N 113-пк, от 18.03.2013 N 18-пк, от 01.12.2014 N 251-пк) следующие изменения:

а) пункт 3 постановления, пункт 9 примечания приложения к постановлению исключить;

б) в пункте 7 постановления слова ", за исполнением пункта 3 настоящего постановления - на заместителя Главы Администрации города Тюмени, директора департамента городского хозяйства" исключить;

Подпункт "в" пункта 2 вступает в силу с 1 февраля 2015 года ([пункт 3](#Par47) данного документа).

в) таблицу, приведенную в приложении к постановлению, изложить в новой редакции согласно [приложению 2](#Par2558) к настоящему постановлению;

г) пункт 6 примечания приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме или многоквартирном доме коридорного типа, признанном в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени ветхим или в отношении которого межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принято решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, определяется по следующей формуле:

Ра = (Рп - ТБО - ТР) \* 0,5 + ТБО,

где:

Ра - размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме или многоквартирном доме коридорного типа, признанном в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени ветхим или в отношении которого межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принято решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (рублей за 1 м2 в месяц);

Рп - размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме соответствующей категории, предусмотренной пунктами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 таблицы, приведенной в настоящем приложении (рублей за 1 м2 в месяц);

ТБО - стоимость вывоза твердых бытовых отходов, входящая в Рп (рублей за 1 м2 в месяц);

ТР - стоимость текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, входящая в Рп (рублей за 1 м2 в месяц);

0,5 - понижающий коэффициент.";

д) пункт 11 примечания приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"11. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за содержание и ремонт жилого помещения снижается на стоимость услуги по содержанию данного вида оборудования в соответствии с тарифицированным перечнем работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 N 1-пк "Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения".".

3. Установить, что [подпункты "б"](#Par15), ["в"](#Par20) и ["е" пункта 1](#Par26), [подпункт "в" пункта 2](#Par33) настоящего постановления вступают в силу с 01.02.2015.

4. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тюмени (Уляшева Е.Т.) информировать в письменной форме нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда города Тюмени и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, в части переданных государственных полномочий в соответствии с законодательством Тюменской области, об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере.

5. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Администрации города

А.В.МООР

**ТАРИФИЦИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ** Приложение 1

**РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ** к постановлению

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ** от 31.12.2014 N 285-пк

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату Таблица 1

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, оборудованных автоматической системой

дымоудаления и пожаротушения, мусоропроводом и лифтом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| газифицированные дома | негазифицированные дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 23,10 | 23,09 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее - общее имущество), всего: | 4,30 | 4,46 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества | 1,48 | 1,49 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (далее - ГВС) | 0,64 | 0,68 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,53 | 0,61 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,26 | 0,28 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,12 | 0,13 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,11 | 0,11 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,06 | 0,06 |
| 11. | Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | 0,78 | 0,78 |
| 12. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| 13. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,06 | 0,06 |
| 14. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 9,73 | 9,56 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,60 | 2,43 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,05 | 1,07 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,01 | 0,01 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 0,61 | 0,62 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,09 | 0,09 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,15 | 0,16 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,01 | 0,01 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,01 | 0,01 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,39 | 0,40 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,19 | 0,19 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,49 | 0,50 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,03 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,33 | 0,33 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,00 |
| 1.6. | Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | 0,27 | 0,27 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,99 | 2,99 |
| а) уборка земельного участка | 2,78 | 2,78 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,59 | 2,59 |
| 4. | Обслуживание мусоропроводов [<1>](#Par2173) | 1,43 | 1,43 |
| 5. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 |
| а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 |
| б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 |
| в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 |
| г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 |
| д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 |
| е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 |
| V. | Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе: | 4,96 | 4,96 |
| а) содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,79 | 4,79 |
| б) периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 | 0,17 |

Таблица 2

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся

благоустроенными, оборудованных мусоропроводом и лифтом,

а также не оборудованных лифтом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| газифицированные дома | негазифицированные дома |
| оборудованные лифтом | не оборудованные лифтом | оборудованные лифтом | не оборудованные лифтом |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 22,07 | 17,11 | 22,07 | 17,11 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 3,52 | 3,52 | 3,68 | 3,68 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 1,48 | 1,48 | 1,49 | 1,49 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,65 | 0,65 | 0,69 | 0,69 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,53 | 0,53 | 0,61 | 0,61 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,26 | 0,26 | 0,28 | 0,28 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,12 | 0,12 | 0,13 | 0,13 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 9,48 | 9,48 | 9,32 | 9,32 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,34 | 2,34 | 2,18 | 2,18 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,06 | 1,06 | 1,08 | 1,08 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 0,62 | 0,62 | 0,63 | 0,63 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,14 | 0,14 | 0,15 | 0,15 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,39 | 0,39 | 0,40 | 0,40 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,48 | 0,48 | 0,50 | 0,50 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 | 0,03 | 0,03 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,32 | 0,32 | 0,33 | 0,33 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1> | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,21 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| а) уборка земельного участка | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,79 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,59 | 2,59 | 2,59 | 2,59 |
| 4. | Обслуживание мусоропроводов <1> | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 |
| 5. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| V. | Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе: | 4,96 | 0,00 | 4,96 | 0,00 |
|  | а) содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,79 | 0,00 | 4,79 | 0,00 |
|  | б) периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 | 0,00 | 0,17 | 0,00 |

Таблица 3

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся

благоустроенными, не оборудованных мусоропроводом и лифтом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| газифицированные дома | негазифицированные дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 16,85 | 16,78 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 4,36 | 4,42 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 2,16 | 2,16 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,70 | 0,74 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,63 | 0,65 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,28 | 0,28 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,13 | 0,13 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,11 | 0,11 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,05 | 0,05 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 | 0,05 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,15 | 0,15 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 8,38 | 8,25 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,89 | 2,76 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,56 | 1,63 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,09 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,03 | 0,07 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,16 | 1,23 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,17 | 0,11 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,01 | 0,01 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,01 | 0,01 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,40 | 0,40 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,19 | 0,19 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,52 | 0,53 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,04 | 0,04 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,03 | 0,03 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,33 | 0,34 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,01 | 0,01 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 3,00 | 3,00 |
| а) уборка земельного участка | 2,79 | 2,79 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,37 | 2,37 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 |

Таблица 4

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах 4, 5, 6 группы зданий

благоустроенных или 3, 4, 5, 6 группы

зданий полублагоустроенных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| газифицированные дома | негазифицированные дома | с баллонным газом | без установки электрических или газовых плит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 18,65 | 18,58 | 18,31 | 18,34 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 4,94 | 4,99 | 4,89 | 4,84 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 2,67 | 2,70 | 2,55 | 2,58 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,75 | 0,76 | 0,76 | 0,74 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,28 | 0,29 | 0,34 | 0,28 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 9,60 | 9,48 | 9,31 | 9,39 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 3,26 | 3,10 | 2,93 | 3,01 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,88 | 1,88 | 1,80 | 1,84 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,45 | 1,46 | 1,38 | 1,39 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,06 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,09 | 0,09 | 0,10 | 0,10 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,16 | 0,15 | 0,12 | 0,12 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,05 | 0,05 | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,19 | 0,26 | 0,19 | 0,19 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,57 | 0,55 | 0,53 | 0,57 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,04 | 0,04 | 0,07 | 0,04 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,36 | 0,34 | 0,29 | 0,36 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 4,43 | 4,43 | 4,43 | 4,43 |
| а) уборка земельного участка | 2,79 | 2,79 | 2,79 | 2,79 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 |
| е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 1,79 | 1,83 | 1,83 | 1,83 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |

Таблица 5

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах, являющихся неблагоустроенными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| газифицированные дома | негазифицированные дома | с баллонным газом или огневыми плитами |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 15,81 | 15,88 | 15,66 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 4,65 | 4,82 | 4,69 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 4,13 | 4,30 | 4,17 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,27 | 0,27 | 0,27 |
| 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 4. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 5. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 7,44 | 7,34 | 7,25 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,89 | 2,79 | 2,70 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 2,51 | 2,62 | 2,53 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,48 | 0,50 | 0,48 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,43 | 0,44 | 0,43 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 0,45 | 0,52 | 0,46 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,17 | 0,16 | 0,17 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,03 | 0,05 | 0,05 |
| з) укрепление просевших отмосток | 0,06 | 0,06 | 0,05 |
| и) ремонт печей | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0,21 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 4,43 | 4,43 | 4,43 |
| а) уборка земельного участка | 2,79 | 2,79 | 2,79 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов | 0,98 | 0,98 | 0,98 |
| е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| 3. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,23 | 1,23 | 1,23 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 | 0,03 |

Таблица 6

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах коридорного типа 1, 2, 3 группы

зданий, являющихся благоустроенными, оборудованных

мусоропроводом и лифтом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц), с электроплитами в комнатах |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 24,38 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 5,27 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 2,75 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,83 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2173) | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,75 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2173) | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,29 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2173) | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,15 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,12 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,07 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 10,04 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 3,05 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,70 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,06 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,09 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,14 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,10 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,12 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,12 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,03 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,02 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,02 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,39 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2173) | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,37 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2173) | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,49 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,33 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2173) | 0,04 |
| 1.5. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,10 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,78 |
| а) уборка земельного участка | 2,57 |
| б) полив тротуаров | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,76 |
| 4. | Обслуживание мусоропроводов [<1>](#Par2173) | 1,33 |
| 5. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| V. | Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе: | 4,96 |
|  | а) содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,79 |
|  | б) периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 |

Таблица 7

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах коридорного типа 1, 2, 3 группы

зданий, являющихся благоустроенными, не оборудованных

мусоропроводом и лифтом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| с электроплитами в общей кухне | с электроплитами в комнатах |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 20,85 | 20,95 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 6,27 | 6,27 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 3,14 | 3,14 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 1,02 | 1,02 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,90 | 0,90 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,47 | 0,47 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,19 | 0,19 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,15 | 0,15 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,09 | 0,09 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 | 0,05 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 10,47 | 10,57 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 3,60 | 3,66 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 2,12 | 2,15 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,03 | 0,03 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,65 | 1,60 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,09 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,11 | 0,12 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,15 | 0,16 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,03 | 0,03 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,03 | 0,03 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,02 | 0,02 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,40 | 0,42 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,40 | 0,42 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,03 | 0,03 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,58 | 0,59 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,34 | 0,35 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание электроплит | 0,02 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,08 | 0,08 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,80 | 2,80 |
| а) уборка земельного участка | 2,59 | 2,59 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 3,95 | 3,99 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 |

Таблица 8

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах коридорного типа 4, 5, 6 группы

зданий благоустроенных или 3, 4, 5, 6 группы

зданий полублагоустроенных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| с электроплитами в общей кухне | с электроплитами в комнатах |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 23,18 | 23,31 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 6,51 | 6,51 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 3,21 | 3,21 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 1,11 | 1,11 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,97 | 0,97 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,46 | 0,46 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2173) | 0,03 | 0,03 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,19 | 0,19 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,16 | 0,16 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,09 | 0,09 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,06 | 0,06 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 12,56 | 12,69 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 3,74 | 3,84 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 2,26 | 2,26 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,07 | 0,07 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,03 | 0,03 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,72 | 1,72 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,03 | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,12 | 0,12 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,18 | 0,18 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,02 | 0,02 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,02 | 0,02 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,42 | 0,43 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,40 | 0,51 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 | 0,02 |
| б) проверка заземления ванн | 0,01 | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,61 | 0,61 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,01 | 0,01 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,47 | 0,47 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии [<1>](#Par2173) | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание электроплит | 0,02 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,03 | 0,03 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 4,20 | 4,20 |
| а) уборка земельного участка | 2,56 | 2,56 |
| б) полив тротуаров | 0,01 | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 | 0,11 |
| д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов | 0,98 | 0,98 |
| е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 0,45 | 0,45 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 4,50 | 4,53 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,62 | 1,62 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 | 1,01 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 | 0,26 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 | 0,28 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 | 0,02 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 | 0,03 |

Таблица 9

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату

за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных

в многоквартирных домах коридорного типа,

являющихся неблагоустроенными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) с электроплитами в комнатах |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 15,53 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 5,03 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 4,51 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,27 |
| 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,04 |
| 4. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 |
| 5. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 6,78 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 2,43 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 2,29 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,38 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,37 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 0,18 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,11 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,11 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,17 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,02 |
| з) укрепление просевших отмосток | 0,06 |
| и) ремонт печей | 0,89 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,12 |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,01 |
| 1.3. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,02 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 4,23 |
| а) уборка земельного участка | 2,60 |
| б) озеленение | 0,09 |
| в) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 |
| г) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов | 0,98 |
| д) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 0,45 |
| 3. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 |
| IV. | Услуги по вывозу твердых бытовых отходов, в том числе: | 1,23 |
|  | а) сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,77 |
|  | б) сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,19 |
|  | в) захоронение твердых бытовых отходов | 0,21 |
|  | г) захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
|  | д) сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
|  | е) транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

Примечание к тарифицированному перечню работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах:

1. <1> При отсутствии указанного оборудования размер платы за содержание и ремонт жилого помещения снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

2. В случае, определенном частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется путем суммирования предусмотренной настоящим тарифицированным перечнем стоимости работ и услуг, входящих в перечень работ и услуг, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Стоимость работ и услуг, предусмотренная настоящим тарифицированным перечнем работ и услуг, входящих в размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, определена с учетом [периодичности](#Par2189) выполнения работ и услуг согласно приложению к настоящему тарифицированному перечню работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах.

Приложение

к тарифицированному перечню работ

и услуг, входящих в плату за

содержание и ремонт жилых помещений,

расположенных в многоквартирных домах

Таблица 1

Периодичность выполнения работ по текущему ремонту общего

имущества многоквартирных домов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды жилых зданий по материалам основных конструкций | Периодичность выполнения работ, лет |
| 1. | Полносборные крупнопанельные, крупноблочные, со стенами из кирпича, естественного камня и т.п. с железобетонными перекрытиями при нормальных условиях эксплуатации | 3 - 5 |
| 2. | Со стенами из кирпича, естественного камня и т.п. с деревянными перекрытиями; деревянные, со стенами из прочих материалов при нормальных условиях эксплуатации | 2 - 3 |

Таблица 2

Периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию

общего имущества многоквартирных домов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Элементы и помещения здания | Периодичность осмотров, мес. | Примечание |
| Крыши | 3 - 6 [<\*>](#Par2299) | - |
| Деревянные конструкции и столярные изделия | 6 - 12 [<\*>](#Par2299) | - |
| Каменные конструкции | 12 | - |
| Железобетонные конструкции | 12 | - |
| Панели полносборных зданий и межпанельные стыки | 12 | - |
| Стальные закладные детали без антикоррозийной защиты в полносборных зданиях | Через 10 лет после начала эксплуатации, затем через каждые 3 года | Осмотры проводятся путем вскрытия 5 - 6 узлов |
| Стальные закладные детали с антикоррозийной защитой | Через 15 лет, затем через каждые 3 года |  |
| Печи, кухонные очаги, дымоходы, дымовые трубы | 3 | Осмотр и прочистка проводятся перед началом отопительного сезона |
| Газоходы | 3 | - |
| Вентиляционные каналы | 12 | - |
| То же в помещениях, где установлены газовые приборы | 3 | - |
| Внутренняя и наружная отделка | 6 - 12 [<\*>](#Par2299) |  |
| Полы | 12 |  |
| Перила и ограждающие решетки на окнах лестничных клеток | 6 |  |
| Системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 3 - 6 [<\*>](#Par2299) |  |
| Системы центрального отопления:в квартирах | 3 - 6 [<\*>](#Par2299) | Осмотр проводится в отопительный период |
| на чердаках, в подвалах (подпольях), на лестницах | 2 | - |
| Тепловые вводы, котлы и котельное оборудование | 2 | - |
| Мусоропроводы | 6 | - |
| Электрооборудование: |  |  |
| открытая электропроводка | 6 |
| скрытая электропроводка и электропроводка в стальных трубах | 3 |
| светильники во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и пр.) | ежемесячно |
| Системы дымоудаления и пожаротушения | ежемесячно |  |
| Внутридомовые сети, оборудование и пульты управления ОДС | 3 |  |
| Электрооборудование домовых отопительных котельных и бойлерных, мастерских, водоподкачки фекальных и дренажных насосов | 2 |  |
| Жилые и подсобные помещения квартир: лестницы, тамбуры, вестибюли, подвалы, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 12 |  |
| Газовые системы | 24 |  |
| Общедомовые приборы учета | 12 |  |

Примечания.

1. Периодичность выполнения работ установлена в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения.

2. Обслуживание внутридомового газового оборудования осуществляется специализированной организацией, в соответствии с Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 N 239.

3. Знаком <\*> обозначены элементы, по которым конкретная периодичность осмотров в пределах установленного интервала устанавливается эксплуатирующей организацией исходя из технического состояния зданий и местных условий.

Таблица 3

Уборка земельного участка, входящего в состав общего

имущества, на котором расположен многоквартирный дом

и границы которого определены на основании данных

государственного кадастрового учета, с элементами

озеленения и благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды работ | Классы территории |
| 1 | 2 | 3 |
| Холодный период |
| 1 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1 раз в сутки в дни снегопада | 2 раза в сутки в дни снегопада |
| 2 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | Через 3 часа во время снегопада | Через 2 часа во время снегопада | Через 1 час во время снегопада |
| 3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | 2 раза в сутки во время гололеда | 2 раза в сутки во время гололеда |
| 4 | Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда | 1 раз в двое суток во время гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 5 | Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 1 раз в сутки в дни без снегопада | 1 раз в сутки в дни без снегопада |
| 6 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 7 | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |
| 8 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 3 раза в сутки |
| 9 | Вывоз снега | 6 раз в холодный период |
| 10 | Очистка решеток помойниц | 1 раз в сутки |
| 11 | Ручная уборка дворовых туалетов | 1 раз в сутки |
| Теплый период |
| 1 | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | 1 раз в двое суток | 1 раз в сутки | 2 раза в сутки |
| 2 | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | 1 раз в двое суток (50% территории) |
| 3 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 4 | Промывка урн | 2 раза в месяц |
| 5 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток |
| 6 | Поливка газонов, зеленых насаждений | 1 раз в двое суток |
| 7 | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |
| 8 | Подметание территории в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток |
| 9 | Мойка тротуаров | 3 раза в теплый период |
| 10 | Поливка тротуаров | 1 раз в двое суток в жаркое время | 1 раз в сутки в жаркое время | 2 раза в сутки в жаркое время |
| 11 | Очистка решеток помойниц | 1 раз в сутки |
| 12 | Ручная уборка дворовых туалетов | 1 раз в сутки |
| 13 | Откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 2 раза в теплый период |

Примечания.

1. В соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, часть 1, утвержденными Приказом Госстроя России от 09.12.1999 N 139, в зависимости от интенсивности пешеходного движения территории разбиваются на 3 класса:

1 класс - до 50 человек в час;

2 класс - от 50 до 100 человек в час;

3 класс - свыше 100 человек в час.

Интенсивность пешеходного движения определяется на полосе тротуара шириной 0,75 м по пиковой нагрузке утром и вечером (суммарно с учетом движения пешеходов в обе стороны).

2. Считать периоды уборки:

холодный период: октябрь - апрель;

теплый период: май - сентябрь.

3. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

Таблица 4

Озеленение земельного участка, входящего в состав общего

имущества, на котором расположен многоквартирный дом

и границы которого определены на основании данных

государственного кадастрового учета, с элементами

озеленения и благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ |
| 1 | Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью определения состояния зеленых насаждений, цветников и газонов | не менее 2 раз в год |
| 2 | Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями (цветниками, газонами, деревьями, кустарниками), подрезка деревьев, вырубка сухих деревьев и кустарников | не менее 1 раза в год |

Таблица 5

Периодичность выполнения работ по содержанию общего

имущества домов (уборка мест общего пользования

(лестничных клеток, коридоров))

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работы | Периодичность выполнения работ в домах |
| с мусоропроводом и лифтом и без лифта | без мусоропровода и лифта |
| 1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров нижних 3 этажей | ежедневно |
| 2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров выше 3-го этажа | 2 раза в неделю | 3 раза в неделю |
| 3. Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода | ежедневно | - |
| 4. Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров | 2 раза в месяц |
| 5. Мытье пола кабины лифта | ежедневно | - |
| 6. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | - |
| 7. Мытье окон | 2 раза в год |
| 8. Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю в летний период, систематически - в зимний период |
| 9. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| 10. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках | 2 раза в год |

Таблица 6

Периодичность выполнения работ по содержанию общего

имущества домов (содержание мусоропроводов

(услуги уборщика мусоропровода))

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность |
| 1. Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно |
| 2. Уборка мусороприемных камер | ежедневно |
| 3. Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в неделю |
| 4. Мойка сменных мусоросборников | ежедневно |
| 5. Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 6. Уборка бункеров | 1 раз в месяц |
| 7. Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 8. Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц |
| 9. Устранение затора | по мере необходимости |

Таблица 7

Периодичность выполнения работ по содержанию общего

имущества домов (содержание и текущий ремонт

лифтового оборудования)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность |
| 1. Периодические осмотры | ежемесячно |
| 2. Техническое обслуживание лифтов (ТО 1) | ежеквартально |
| 3. Техническое обслуживание лифтов (ТО 2) | 2 раза в год |
| 4. Техническое обслуживание систем ЛДСС | ежеквартально |
| 5. Текущий ремонт лифтов | ежегодно |
| 6. Текущий ремонт систем ЛДСС | ежегодно |
| 7. Диспетчерское обслуживание лифтов | ежедневно |
| 8. Аварийное обслуживание лифтов | ежедневно |
| 9. Измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль" | ежегодно |
| 10. Электроизмерительные работы на лифте | ежегодно |

Таблица 8

Периодичность выполнения работ по содержанию общего

имущества домов (дезинсекция и дератизация)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ |
| 1 | Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях | не менее 2 раз в год |
| 2 | Проведение работ по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях | не менее 1 раза в год |

Таблица 9

Периодичность работ по вывозу твердых бытовых отходов

|  |  |
| --- | --- |
| Виды работ | Периодичность выполнения работ |
| Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно |
| Вывоз крупногабаритного мусора | по мере накопления |

Приложение 2

к постановлению

от 31.12.2014 N 285-пк

**РАЗМЕР**

**ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории многоквартирных домов | Размер платы в месяц на 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. с НДС | в том числе |
| вывоз твердых бытовых отходов | содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Многоквартирные дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: |
| 1.1. Газифицированные, с действующим мусоропроводом | 22,07 | 1,62 | 4,96 | 3,52 |
| 1.1.1. Газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения | 23,10 | 1,62 | 4,96 | 4,30 |
| 1.2. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 22,07 | 1,62 | 4,96 | 3,68 |
| 1.2.1. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения | 23,09 | 1,62 | 4,96 | 4,46 |
| 1.3. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 20,64 | 1,62 | 4,96 | 3,68 |
| 1.3.1. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения | 21,66 | 1,62 | 4,96 | 4,46 |
| 1.4. Газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 20,64 | 1,62 | 4,96 | 3,52 |
| 1.4.1. Газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения | 21,67 | 1,62 | 4,96 | 4,30 |
| 2. Многоквартирные дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: |
| 2.1. Газифицированные, с действующим мусоропроводом | 17,11 | 1,62 | 0,00 | 3,52 |
| 2.1.1. Газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 15,68 | 1,62 | 0,00 | 3,52 |
| 2.2. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 17,11 | 1,62 | 0,00 | 3,68 |
| 2.2.1. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 15,68 | 1,62 | 0,00 | 3,68 |
| 3. Многоквартирные дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: |
| 3.1. Газифицированные | 16,85 | 1,62 | 0,00 | 4,36 |
| 3.2. Негазифицированные | 16,78 | 1,62 | 0,00 | 4,42 |
| 4. Многоквартирные дома 4, 5, 6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3, 4, 5, 6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: |
| 4.1. Газифицированные | 18,65 | 1,62 | 0,00 | 4,94 |
| 4.2. Негазифицированные | 18,58 | 1,62 | 0,00 | 4,99 |
| 4.3. С баллонным газом | 18,31 | 1,62 | 0,00 | 4,89 |
| 4.4. Без установки электрических или газовых плит | 18,34 | 1,62 | 0,00 | 4,84 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: |
| 5.1. Газифицированные | 15,81 | 1,23 | 0,00 | 4,65 |
| 5.2. Негазифицированные | 15,88 | 1,23 | 0,00 | 4,82 |
| 5.3. С баллонным газом | 15,66 | 1,23 | 0,00 | 4,69 |
| 5.4. С огневыми плитами | 15,66 | 1,23 | 0,00 | 4,69 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом: |
| 6.1. С электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 24,38 | 1,62 | 4,96 | 5,27 |
| 6.2. С электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 19,42 | 1,62 | 0,00 | 5,27 |
| 6.3. С электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 23,05 | 1,62 | 4,96 | 5,27 |
| 6.4. С электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 18,09 | 1,62 | 0,00 | 5,27 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: |
| 7.1. С электроплитами в общей кухне | 20,85 | 1,62 | 0,00 | 6,27 |
| 7.2. С электроплитами в комнатах | 20,95 | 1,62 | 0,00 | 6,27 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: |
| 8.1. С электроплитами в общей кухне | 23,18 | 1,62 | 0,00 | 6,51 |
| 8.2. С электроплитами в комнатах | 23,31 | 1,62 | 0,00 | 6,51 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: |
| 9.1. С электроплитами в комнатах | 15,53 | 1,23 | 0,00 | 5,03 |