О порядке предоставления компенсации по уплате взноса на капитальный ремонт, гражданам, достигшим возраста 70 и 80 лет

В Тюменской области принят Закон от 18.02.2016 г. № 5 «О внесении изменения в Закон Тюменской области «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Тюменской области», которым с 1 января 2016 года гражданам, достигшим 70-, 80-летнего возраста, предоставлено право на получение компенсации по уплате взноса на капитальный ремонт следующим категориям граждан:

а) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений:

• достигшим возраста 70 лет, - в размере 50 %

• достигшим возраста 80 лет, - в размере 100 %

б) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений:

• достигшим возраста 70 лет, - в размере 50 %

• достигшим возраста 80 лет, - в размере 100 %

Размер компенсации определяется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Тюменской области, и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (это 36 кв.м. – на одиноко проживающего гражданина, 18 кв.м. – для граждан, проживающих в семье). Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в месяц в расчете на один квадратный метр жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме установлен постановлением Правительства Тюменской области и составляет 7,5 рублей.

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 25.02.2016 г. №54-п «Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» предоставление данной меры социальной поддержки осуществляется при соблюдении следующих условий:

• граждане, достигшие 70-,80-летнего возраста, должны являться собственниками жилых помещений;

• компенсация предоставляется в отношении жилого помещения, в котором гражданин имеет регистрацию по месту постоянного жительства (прописку);

• компенсация предоставляется неработающим гражданам, достигшим 70-,80-летнего возраста;

• выплата компенсации производится при отсутствии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;

• компенсация предоставляется гражданину либо как льготнику, либо как достигшему установленного возраста.

Компенсация на уплату взноса на капитальный ремонт гражданам, не относящимся к льготным категориям и достигшим установленного возраста, сведения о которых имеются в информационной системе органов социальной защиты населения, будет предоставляться без дополнительного заявления, автоматически. В случае, если гражданин имеет право на возмещение расходов на капитальный ремонт как льготник и по достижению установленного возраста одновременно, выплата будет осуществляться по одному наиболее выгодному для него основанию.

**В случае возникновения вопросов по выплате компенсации по уплате взносов на капитальный ремонт можно обращаться в информационную справочную службу Тюменской области по телефону - 8 800 200 0591.**