

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме			
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Мельзаводская, д. 30 (аварийный и подлежащий сносу)	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3	Серия, тип постройки		
4	Год постройки	1954	
5	Степень износа по данным государственного технического учета		
6	Степень фактического износа %		
7	Год последнего капитального ремонта		
8	Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9	Количество этажей	1	
10	Наличие подвала, м2		
11	Наличие цокольного этажа		
12	Наличие мансарды		
13	Наличие мезонина		
14	Количество квартир	3	
15	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания		
17	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для		
18	Строительный объем, м3		
19	Площадь:		
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками, м2	100,8	
б	жилых помещений (общая площадь квартир), м2*	100,8	
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
г	помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		
20	Количество лестниц		
21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м2		
22	Уборочная площадь общих коридоров, м2		
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвал, и т.д)		
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2		
25	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки			
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	бутовый ленточный	неудовл.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	бревно	неудовл.
3	Перегородки	тес оштукатуренный	
	Перекрытия		

4	чердачные	деревянно утепленное	неудовл.
	междуэтажные		
	подвальные		
	(другое)		
5	Крыша	шифер	неудовл.
6	Полы	дощатые	неудовл.
7	Проемы		
	окна	двустворчатые	неудовл.
	двери	простые, филенчатые	неудовл.
	(другое)		
8	Отделка		
	внутренняя	штукатурка стен и потолка	неудовл.
	наружная	обшит тесом	неудовл.
	(другое)		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны		
	напольные электроплиты		
	оборудование сети проводного радиовещания	есть	неудовл.
	телефонные сети		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	автоматически запирающиеся устройство дверей		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	есть	неудовл.
	общедомовой прибор учета электрической энергии		
	холодное водоснабжение	есть	неудовл.
	горячее водоснабжение		
	общедомовой прибор учета воды		
	водоотведение	ул. туалет	неудовл.
	водоотведение (в МОП)		
	газоснабжение	баллонное	неудовл.
	отопление(от внешних котельных)	есть	неудовл.
	общедомовой прибор учета тепловой энергии		
отопление(от домовой котельной), печи	есть	неудовл.	

	<i>калориферы</i>		
	<i>АГВ</i>		
	<i>акт о потреблении электроэнергии в МОП</i>		
11	<i>Крыльца</i>		

*Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

Сведения о технических характеристиках многоквартирного дома, указаны на основании данных технического паспорта