

Перечень обязательных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Мельзаводская , д. 30 (аварийный и подлежащий сносу)

4.3 многоквартирный дом 4, 5, 6 группы зданий

Степень благоустройства: благоустроенных или 3, 4, 5, 6 группы зданий

полублагоустроенных (с баллонным газом)

Общая площадь жилых помещений: 100,80 м2

N п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
I. Управление многоквартирным домом			4 088,45	3,38
II. Текущий ремонт общего имущества			7 148,72	5,91
1.	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	3 846,53	3,18
2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС	ежегодно	1 137,02	0,94
3.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1>	по мере необходимости	0,00	0,00
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	ежегодно	967,68	0,80
5.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1>	по мере необходимости	0,00	0,00
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	ежегодно	508,03	0,42
7.	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии <1>	по мере необходимости	0,00	0,00
8.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС	ежедневно	205,63	0,17
9.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	ежедневно	169,34	0,14
10.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	ежедневно	84,67	0,07
11.	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00	0,00
12.	Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	по мере необходимости	0,00	0,00

N п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
13.	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	по мере необходимости	229,82	0,19
III. Услуги по содержанию общего имущества, всего:			10 075,94	8,33
1.	Техническое обслуживание общего имущества		3 894,89	3,22
1.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:		2 382,89	1,97
	а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев	ежегодно	108,85	0,09
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	12,10	0,01
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	2 080,50	1,72
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях	по мере необходимости	48,38	0,04
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00	0,00
	е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00	0,00
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	12,10	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	12,10	0,01
	и) укрепление просевших отмосток	по мере необходимости	108,86	0,09
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:		532,22	0,44
	а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы	2 раза в год	12,10	0,01
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	24,19	0,02
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1>	ежемесячно	0,00	0,00
1.3	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:		229,82	0,19
	а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры		24,19	0,02
	б) проверка заземления ванн	ежегодно	12,10	0,01
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии <1>	ежемесячно	0,00	0,00
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:		737,86	0,61
	а) консервация системы центрального отопления	1 раз в год	108,86	0,09
	б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	24,19	0,02

N п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
	в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	1 раз в год	435,46	0,36
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1>	ежемесячно	0,00	0,00
1.5	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме	1 раз в год	12,10	0,01
1.6	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов <1>	ежемесячно	0,00	0,00
2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:		5 999,61	4,96
	а) уборка земельного участка	1 раз в сутки	4 209,40	3,48
	б) полив тротуаров	1 раз в 2 суток	12,10	0,01
	в) озеленение	по мере необходимости	133,06	0,11
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	6 раз в зимний период	169,34	0,14
	д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов	1 раз в сутки	1 475,71	1,22
3.	Уборка помещений общего пользования		0,00	0,00
4.	Дезинсекция и дератизация		181,44	0,15
IV. Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации			84,67	0,07
IV. Услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов			677,37	0,56
	Услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов от помойниц и дворовых туалетов	2 раза в теплый период	677,37	0,56
I.	Управление многоквартирным домом		4 088,45	3,38
II.	Текущий ремонт общего имущества		7 148,72	5,91
III.	Услуги по содержанию общего имущества		10 075,94	8,33
IV.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации		84,67	0,07
V.	Услуги по сбору и вывозу жидких бытовых отходов		677,37	0,56
ВСЕГО за содержание, ремонт и управление:			22 075,15	18,25

<1> При отсутствии указанного оборудования размер платы за содержание жилого помещения снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

Плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно частям 9.1 и 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации