

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.64
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Союз»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Тюмень, ул. Холодильная, д57/1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1077203049351 / 7204115027

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Вяльцев Андрей Владимирович, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3452) 68-30-59, uk_soyuz@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4846 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дезинсекция и дератизация	м2	0,15	4846	8724,83	4846	8722,035
2	Содержание придомовой территории	м2	5,65	4846	328634,81	4846	328529,425
3	Уборка лестничных клеток	м2	3,88	4846	225681,95	4846	225609,582
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	м2	5,98	4846	347829,40	4846	347717,882
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,03	4846	118075,87	4846	118037,997
6	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	м2	0,48	4846	27919,41	4846	27910,452
7	Содержание оборудования необходимого для производства и	м2	1,22	4846	70961,87	4846	70939,128

	предоставления ком. слуг по отоплению и ГВС						
8	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	м2	0,06	4846	3489,93	4846	3488,814
ИТОГО				-	1131318,06	-	1130955,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 288 322,65 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 343 647,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 171 135,81 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 460 834,46 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Очистка козырьков от снега и	в соответствии с договором управления МКД	2859,30	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#/

	наледы, над подъездами (6 шт)				/main
2	Ремонт обшивки козырька (3 под) – саморезы 10 шт; Ремонт лавочки (5 под) – закрепили брусок, саморезы 5 шт	в соответствии с договором управления МКД	4015,20	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
3	установка сорванного зонта на вентилях	в соответствии с договором управления МКД	20 000,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
4	Устранение течи желоба водосточного на кровле 3 подъезд	в соответствии с договором управления МКД	6 000,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
5	Установка табличек «Видеонаблюдение»	в соответствии с договором управления МКД	3 334,47	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
6	Закрепление металлического люка	в соответствии с договором управления МКД	329,92	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
7	Установка информационных табличек	в соответствии с договором управления МКД	1 528,04	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
8	Закрашивание надписей на фасаде	в соответствии с договором управления МКД	1 174,59	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
9	Удаление надписей на дверях подъездов 3,4	в соответствии с договором управления МКД	1 057,36	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
10	Установка украденных секций забора	в соответствии с договором управления МКД	30 600	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
11	Уменьшение высоты секции ограждения парковки	в соответствии с договором управления МКД	3 805,72	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main

12	Выравнивание погнутых элементов ограждения	в соответствии с договором управления МКД	3 960,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
13	Ремонт петли вход в подвал причал	в соответствии с договором управления МКД	1 133,21	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
14	Установка информационных табличек на стрелу шлагбаума	в соответствии с договором управления МКД	2 865,92	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
15	Закрепление дренажных трубок кондиционеров на фасаде	в соответствии с договором управления МКД	2 081,64	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
16	замена участка трубопровода гвс в подвале	в соответствии с договором управления МКД	910,94	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
17	установка полусфер у 1 и 6 подъезда	в соответствии с договором управления МКД	28 455,10	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
18	ремонт кровли 1 подъезд	в соответствии с договором управления МКД	23 841,40	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
19	Устранение засора канализации в подвале	в соответствии с договором управления МКД	10 500,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
20	покраска полусферы	в соответствии с договором управления МКД	550,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main

21	Замена трубопровода канализации в подъезде №6	в соответствии с договором управления МКД	2 375,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
22	Ремонт протекающего крана ГВС	в соответствии с договором управления МКД	1 200,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
23	Проверка прибора учета ХВС	в соответствии с договором управления МКД	6 043,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
24	Устранение засора с привлечением специализированной техники	в соответствии с договором управления МКД	9 000,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
25	Устранение аварии на трубопроводе ГВС в подвальном помещении	в соответствии с договором управления МКД	1 040,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
26	Замена и ремонт сантехнического оборудования	в соответствии с договором управления МКД	705,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
27	Замена и ремонт отсекающего крана по системе горячего водоснабжения	в соответствии с договором управления МКД	900,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
28	Замена (ремонт) отсекающих кранов по системе холодного и горячего водоснабжения	в соответствии с договором управления МКД	870,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
ИТОГО			171 135,81	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 226 191,03 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	15	153 669,78

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	427 220,30	1 727 015,27	1 755 510,58	398 724,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-

ИТОГО	427 220,30	1 727 015,27	1 755 510,58	398 724,99
-------	------------	--------------	--------------	------------