

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.90А
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Союз»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Тюмень, ул. Холодильная, д57/1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1077203049351 / 7204115027

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Вяльцев Андрей Владимирович (генеральный директор)

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3452) 68-30-59, uk_soyuz@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
3165,4 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дезинсекция и дератизация	м2	0,16	3165,4	5953,06	3165,4	5950,952
2	Обслуживание антенного оборудования	м2	0,31	3165,4	3925,10	3165,4	3925,096
3	Содержание контейнерной площадки	м2	0,69	3165,4	8736,50	3165,4	8736,504
4	Содержание придомовой территории	м2	6,76	3165,4	256730,24	3165,4	256650,632
5	Уборка лестничных клеток	м2	5,19	3165,4	197195,78	3165,4	197141,114
6	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	м2	6,31	3165,4	239641,73	3165,4	239557,474
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,14	3165,4	81316,07	3165,4	81287,464

8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	м2	0,59	3165,4	22544,41	3165,4	22537,64
9	Содержание оборудования необходимого для производства и предоставления ком. слуг по отоплению и ГВС	м2	1,25	3165,4	47498,19	3165,4	47480,998
10	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	м2	0,07	3165,4	2533,17	3165,4	2532,324
ИТОГО				-	866074,26	-	865800,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -71 014,93 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 236 771,91 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 123 972,31 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 41 784,67 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по	Объем выполненных	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети
-------	---------------------	-----------------------------	---------------------	-------------------	---

			текущему ремонту общего имущества, руб.	работ с единицами измерения	"Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз строительного мусора	в соответствии с договором управления МКД	5 000,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
2	Чистка врезки ХВС на стояке	в соответствии с договором управления МКД	3 063,82	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
3	Закрепление профлиста металлического на кровельные шурупы с доп шайбами	в соответствии с договором управления МКД	1 489,80	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
4	Вывоз шин	в соответствии с договором управления МКД	800,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
5	Прочистка канализации	в соответствии с договором управления МКД	5 049,22	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
6	Ремонт полотенцесушителя	в соответствии с договором управления МКД	1 693,69	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
7	Замена баскетбольного кольца	в соответствии с договором управления МКД	6 305,95	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
8	Монтаж розетки (на чердаке)	в соответствии с договором управления МКД	20 152,96	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
9	ремонт входной двери 4 подъезд	в соответствии с договором управления МКД	1 133,21	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
10	Замена сбросника на теплоузле	в соответствии с договором управления МКД	1 224,42	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main

11	Вывоз 20 мешков строительного мусора	в соответствии с договором управления МКД	5 000,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
12	Вывоз строительного мусора	в соответствии с договором управления МКД	1 200,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
13	Устранение порыва теплотрассы (магазин Монетка)	в соответствии с договором управления МКД	42 019,11	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
14	3 подъезд 3 этаж остекление	в соответствии с договором управления МКД	2 571,45	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
15	замена стояка канализации	в соответствии с договором управления МКД	4 165,92	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
16	чердак замена стояка отопления 4 подъезд	в соответствии с договором управления МКД	1 141,68	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
17	чердак, замена автомата	в соответствии с договором управления МКД	2 306,51	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
18	Устранение протечки канализации 1 подъезд	в соответствии с договором управления МКД	976,95	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
19	вывоз шин	в соответствии с договором управления МКД	2 500,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
20	вывоз строительного мусора	в соответствии с договором управления МКД	1 800,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main

21	спил деревьев		12 270,85	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
22	Вывоз строительного мусора	в соответствии с договором управления МКД	1 000,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
23	замена замка на чердаке 1 подъезд	в соответствии с договором управления МКД	1 106,77	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
ИТОГО			123 972,31	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 155 737,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	11	157 813,09

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших	Задолженность на 1 января
-------	-------------	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------	---------------------------

		периода, руб.		средств, руб.	периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	519 627,63	1 287 255,92	1 596 824,96	210 058,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		519 627,63	1 287 255,92	1 596 824,96	210 058,89