

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Тюмень, ул. Минская, д.49
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Союз»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Тюмень, ул. Холодильная, д57/1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1077203049351 / 7204115027

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Вяльцев Андрей Владимирович (генеральный директор)

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3452) 68-30-59, uk_soyuz@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1605,8 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дезинсекция и дератизация	м2	0,16	1605,8	3018,49	1605,8	3018,904
2	Обслуживание антенного оборудования	м2	0,31	1605,8	1991,19	1605,8	1991,192
3	Содержание контейнерной площадки	м2	0,69	1605,8	4432,01	1605,8	4432,008
4	Содержание придомовой территории	м2	5,70	1605,8	109758,15	1605,8	109772,49
5	Уборка лестничных клеток	м2	5,19	1605,8	99998,57	1605,8	100009,232
6	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	м2	6,31	1605,8	121510,52	1605,8	121526,942
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,14	1605,8	41231,36	1605,8	41236,942

8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	м2	0,59	1605,8	11431,98	1605,8	11433,304
9	Содержание оборудования необходимого для производства и предоставления ком. слуг по отоплению и ГВС	м2	1,25	1605,8	24083,65	1605,8	24086,992
10	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	м2	0,07	1605,8	1284,49	1605,8	1284,646
ИТОГО				-	418740,42	-	418792,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -55 674,70 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 120 113,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 83 240,82 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -18 801,68 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	замена светильника светодиодного	в соответствии с договором управления МКД	3 309,52	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
2	замена крана отсекающего на трубе сброса воздуха системы отопления	в соответствии с договором управления МКД	1 426,48	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
3	Покраска перил с использованием масляной краски 32 м/п	в соответствии с договором управления МКД	8 496,13	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
4	Ремонт стены	в соответствии с договором управления МКД	3 429,34	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
5	Ремонт стены 1 подъезд 3 этаж	в соответствии с договором управления МКД	2 956,21	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
6	Укладка коврового покрытия 1 подъезд	в соответствии с договором управления МКД	2 659,87	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
7	Ремонт стены 2 этаж 1 подъезд	в соответствии с договором управления МКД	3 659,98	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
8	Установка памятного знака на фасаде 1 подъезд	в соответствии с договором управления МКД	5 081,44	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
9	Покраска фасада от вандальных надписей	в соответствии с договором управления МКД	3478,34	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main

10	Покраска полусфер	в соответствии с договором управления МКД	2988,07	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
11	монтаж провода ввг 2х2,5 розетка двойная монтаж выключатель патрон сип-зажим сечение 16 автомат однополюсной 32 А гребенка распределение на 2 автомата	в соответствии с договором управления МКД	11 850,39	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
12	Ремонт качели	в соответствии с договором управления МКД	1 800,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
13	Покраска качелей	в соответствии с договором управления МКД	2 477,21	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
14	Покраска карусели	в соответствии с договором управления МКД	1 112,84	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
15	Окраска детской площадки, горки	в соответствии с договором управления МКД	6 337,59	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
16	Ремонт теплоузла, замена сбросников на ступенях	в соответствии с договором управления МКД	2 448,50	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
17	ремонт качели	в соответствии с договором управления МКД	243,32	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main

18	прочистка выпуска канализации	в соответствии с договором управления МКД	5 599,43	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
19	Замена отсекающих кранов ХГВС	в соответствии с договором управления МКД	2 292,42	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
20	установка полусфер	в соответствии с договором управления МКД	10 013,74	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
21	Ремонт качели, засыпка лужи песком	в соответствии с договором управления МКД	1 580,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
ИТОГО			83 240,82	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 79 005,35 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после окончания отчетного периода)
1	2	3	4
1	0	5	111 455,92

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в

многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	156 811,49	638 939,15	687 320,45	108 430,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		156 811,49	638 939,15	687 320,45	108 430,19