

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Тюмень, ул. Минская, д.51
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Союз»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Тюмень, ул. Холодильная, д57/1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1077203049351 / 7204115027

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Вяльцев Андрей Владимирович (генеральный директор)

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3452) 68-30-59, uk_soyuz@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1288,5 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дезинсекция и дератизация	м2	0,16	1288,5	2422,38	1288,5	2422,38
2	Обслуживание антенного оборудования	м2	0,31	1288,5	1597,74	1288,5	1597,74
3	Содержание контейнерной площадки	м2	0,69	1288,5	3556,26	1288,5	3556,26
4	Содержание придомовой территории	м2	5,70	1288,5	88081,86	1288,5	88081,86
5	Уборка лестничных клеток	м2	5,19	1288,5	80247,78	1288,5	80247,78
6	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	м2	6,31	1288,5	97513,68	1288,5	97513,68
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,14	1288,5	33088,68	1288,5	33088,68

8	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	м2	0,59	1288,5	9174,12	1288,5	9174,12
9	Содержание оборудования необходимого для производства и предоставления ком. слуг по отоплению и ГВС	м2	1,25	1288,5	19327,50	1288,5	19327,5
10	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	м2	0,07	1288,5	1030,80	1288,5	1030,8
ИТОГО				-	336040,80	-	336040,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 111 455,44 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 96 379,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 69 097,17 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 138 738,07 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка досок объявлений на входные группы (2 шт)	в соответствии с договором управления МКД	1512,42	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
2	Демонтаж повреждённого участка трубы Монтаж трубы	в соответствии с договором управления МКД	10 186,13	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
3	замена крана отсекающего на трубе сброса воздуха системы отопления	в соответствии с договором управления МКД	1 426,48	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
4	Закрашивание надписей на фасаде дома с использованием масляной краски (1м2)	в соответствии с договором управления МКД	278,64	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
5	Ремонт системы отопления (подвал)	в соответствии с договором управления МКД	3 413,26	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
6	Укрепление доски объявлений	в соответствии с договором управления МКД	285,6	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
7	Ремонт асфальта на парковке	в соответствии с договором управления МКД	5 630,36	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
8	Замена информационных стендов	в соответствии с договором управления МКД	12 228,39	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
9	Замена светодиодных ламп,	в соответствии с договором управления МКД	9 725,24	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main

	монтаж проводки (подвал)				ain
10	Замена светильников (подвал)	в соответствии с договором управления МКД	10 954,86	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
11	Восстановление асфальта на парковке	в соответствии с договором управления МКД	6 629,38	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
12	замена отсекающего крана на стояке ГВС	в соответствии с договором управления МКД	1 146,36	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
13	заделка отверстий кровли пеной	в соответствии с договором управления МКД	4 207,79	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
14	провал асфальта парковка (устранение)	в соответствии с договором управления МКД	1 472,26	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
ИТОГО			69 097,17	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 63 394,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	1	18 154,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	55 931,64	502 655,41	488 114,63	70 472,41
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме <i>(в случае установления платы за жилое помещение для нанимателей меньшем размере, чем плата за жилое помещение, установленная для собственников, обязанность оплаты возникшей разницы возникает у наймодателя, сведения о расчетах с наймодателем учитываются в строке «Платежи собственников помещений в МКД»)</i>	-	-	-	-
ИТОГО		55 931,64	502 655,41	488 114,63	70 472,41