

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Тюмень, ул. Минская, д.53
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Союз»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Тюмень, ул. Холодильная, д57/1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1077203049351 / 7204115027

(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Вяльцев Андрей Владимирович (генеральный директор)

(фамилия, имя, отчество, должность)

8 (3452) 68-30-59, uk_soyuz@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
2792 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дезинсекция и дератизация	м2	0,11	2792	3848,09	2792	3852,97
2	Содержание контейнерной площадки	м2	0,69	2792	1926,48	2792	1926,48
3	Содержание придомовой территории	м2	4,48	2792	150054,56	2792	150237,52
4	Уборка лестничных клеток	м2	3,57	2792	119731,20	2792	119860,55
5	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	м2	4,72	2792	158011,46	2792	158211,27
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,05	2792	68844,55	2792	68934,49
7	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	м2	0,13	2792	4461,88	2792	4467,20

8	Содержание оборудования необходимого для производства и предоставления ком. слуг по отоплению и ГВС	м2	0,21	2792	7138,66	2792	7147,52
9	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	м2	0,04	2792	1488,93	2792	1491,15
ИТОГО				-	515505,82	-	516129,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 14 014,12 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 91 668,26 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 149 219,81 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -43 537,43 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Санитарная обрезка деревьев, работа вышки	в соответствии с договором управления МКД	36101,64	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
2	Закрашивание надписей на фасаде дома масляной краской (0,5 м2)	в соответствии с договором управления МКД	138,90	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
3	замена прокладки резиновой на ревизии чугунной	в соответствии с договором управления МКД	452,42	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
4	прочистка выпуска канализации	в соответствии с договором управления МКД	2 454,72	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
5	ремонт контейнерной площадки	в соответствии с договором управления МКД	1 018,62	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
6	Ремонт лавочки	в соответствии с договором управления МКД	1 168,56	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
7	Укрепление доски объявлений	в соответствии с договором управления МКД	285,60	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
8	Замена автомата (подвал)	в соответствии с договором управления МКД	4 301,84	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
9	Замена участка стояка канализации (подвал)	в соответствии с договором управления МКД	3 751,04	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
10	Ремонт лежака ГВС и стояка	в соответствии с договором управления МКД	6 911,34	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main

					ain
11	Замена автомата (подвал)	в соответствии с договором управления МКД	4 301,84	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
12	Замена участка стояка канализации (подвал)	в соответствии с договором управления МКД	3 751,04	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
13	Ремонт лежака ГВС и стояка	в соответствии с договором управления МКД	6 911,34	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
14	Ремонт теплоузла	в соответствии с договором управления МКД	953,68	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
15	Замена отсекающего крана стояк ХВС	в соответствии с договором управления МКД	2 510,25	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
16	Замена отсекающих кранов стояки ХГВС	в соответствии с договором управления МКД	2 448,50	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
17	замена аварийного стояка канализации	в соответствии с договором управления МКД	12 116,87	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
18	Замена отсекающего крана ГВС	в соответствии с договором управления МКД	1 121,55	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
19	перенос полусфер	в соответствии с договором управления МКД	9 579,38	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
20	установка железного шлагбаума на КП	в соответствии с договором управления МКД	6 600,00	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
21	установка полусфер	в соответствии с договором управления МКД	26 702,49	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
22	прочистка лежака канализации (3	в соответствии с договором управления МКД	5 599,43	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main

	подъезд)				ain
23	Прочистка засора канализации (4 подъезд)	в соответствии с договором управления МКД	5 491,66	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
24	Прочистка засора канализации (4 подъезд подвал)	в соответствии с договором управления МКД	4 547,10	Усл.	https://dom.gosuslugi.ru/#!/main
ИТОГО			149 219,81	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 110 731,19 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	4	134 305,06

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на	Размер начисленных средств, руб.	Размер	Задолженность
-------	-------------	------------------	----------------------------------	--------	---------------

		начало отчетного периода, руб.		поступивших средств, руб.	на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	241 287,08	748 828,89	784 723,35	205 392,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		241 287,08	748 828,89	784 723,35	205 392,62